

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
(Тюменская область)
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Муниципальное предприятие «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района

Юридический адрес: 628516, Тюменская обл., Ханты-Мансийский р-он, п. Сибирский, ул. Комарова 22
Фактический адрес: 628011, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Боровая 9
тел/факс: 8(3467) 318-854
E-mail: mp-zhehk-3@yandex.ru

Ханты-Мансийское отделение № 1791 Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк г.Тюмень
ИНН/КПП 8618005341/861801001 ОГРН 1028600513545
Р/С 40702810367460000734
К/С 30101810800000000651
БИК 047102651

Утверждаю

Главный инженер МП «ЖЭК-3»

Гринченко Г.В./

«19» сентября 2017г.

Регламент подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства в том числе, соответствующих параметрам «модельного объекта» к сетям инженерно-технического обеспечения.

1. Типовой регламент по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - регламент) определяет порядок технологического присоединения объектов капитального строительства, в том числе к соответствующим параметрам «модельного объекта» к сетям инженерно-технического обеспечения на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

2. Регламент разработан в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2012 г. N 307, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения утвержденных постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными

постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83 (далее Правила).

3. Для целей настоящего Регламента применяются следующие понятия:

3.1. "ресурсы" - холодная и горячая вода и тепловая энергия, используемые для предоставления услуг по тепло- и водоснабжению;

3.2. "сети инженерно-технического обеспечения" - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепло-, водоснабжения и водоотведения. При подключении объектов капитального строительства непосредственно к оборудованию по производству ресурсов либо к системам водоотведения и очистки сточных вод при отсутствии у организации, осуществляющей эксплуатацию такого оборудования, сетевой инфраструктуры указанная организация является организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в части предоставления технических условий и выполнения иных действий в соответствии с Правилами;

3.3. "подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также к оборудованию по производству ресурсов;

3.4. "точка подключения" - место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения.

3.5 "заявитель" - юридическое или физическое лицо, намеренное осуществить или осуществляющее строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением (технологическим присоединением) к системам тепло-, водоснабжения и водоотведения или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения);

3.6. "исполнитель" – организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетями теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения), к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства;

3.7. «модельный объект» -- многоквартирный жилой дом выше 4 и ниже 14 этажей, общей площадью не менее 1000 и не более 10000 кв. метров,

с высотой этажа, не превышающей 3,5 метра, имеющий не более одного подземного этажа;

- осуществляется подключение (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения) и электрическим сетям (далее – сети). Не требуется подключение по индивидуальному тарифу. Не требуется реконструкция генерирующих мощностей или передающих сетей, протяженность строящихся сетей не превышает 100 метров и строительство сетей не влечет земельных споров о возможности прохождения трасс;

- земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного жилого дома:

а) соответствует требованиям размещенных в ФГИС ТП генерального плана поселения, генерального плана городского округа в части установленных в нем границ и характеристик функциональных зон, правилам землепользования и застройки, а также обеспечен коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой в соответствии с утвержденными на основании генерального плана поселения, генерального плана городского округа программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программой комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа и имеет соответствующий вид разрешенного использования, границы земельного участка определены, проект планировки территории не требуется (требуется получение градостроительного плана земельного участка);

б) соответствует требованиям генерального плана поселения, генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки, имеет соответствующий вид разрешенного использования, границы земельного участка определены, проект планировки территории не требуется;

в) находится в черте населенного пункта, входящего в одно из пяти муниципальных образований с наибольшей градостроительной активностью в регионе, и имеет подъездную дорогу;

г) расположен за пределами охранных зон, особо охраняемых природных территорий, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

д) застройщик имеет надлежащим образом оформленные права на земельный участок на весь период строительства (собственность или аренда),

не испытывает затруднений с финансированием проекта, влияющих на сроки его выполнения.

4. Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта» к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.1. Заявитель составляет запрос о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями, указанными в Правилах, и направляет его исполнителю в бумажном или в электронном виде (далее - запрос, технические условия). Перечень необходимых документов:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;

4.1.1. В целях исполнения настоящего Регламента руководитель ресурсоснабжающей организации, приказом назначает должностных лиц, ответственных за предоставление услуги.

4.1.2. Информация о месте нахождения, справочных телефонах, графике работы, адресе электронной почты администрации Ханты-Мансийского район:

Почтовый адрес – г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина дом 142;

Юридический адрес- г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина дом 142

График (режим) работы уполномоченного органа – понедельник-пятница с 09-00 час. до 17-00 час., обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 час.;

Справочные телефоны уполномоченного органа – 8 (3467) 33-24-87, 32-17-95, 33-24-76;

Адрес электронной почты уполномоченного органа dsajkh@hmrn.ru.

Официальный сайт муниципального образования - <http://hmrn.ru>.

4.1.3. Информация о месте нахождения, справочных телефонах, графике работы, адресе электронной почты исполнителя:

Почтовый адрес – 628011, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Боровая 9;

Юридический адрес - 628516, Тюменская обл., Ханты-Мансийский р-он, п. Сибирский, ул. Комарова 22

График (режим) работы – понедельник-пятница с 08-00 час. до 17-00 час., обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 час.;

Справочные телефоны уполномоченного органа – 8 (3467) 31-88-54.

Адрес электронной почты уполномоченного органа mp-zhehk-3@yandex.ru

4.2. Исполнитель рассматривает запрос и направляет заявителю технические условия либо мотивированный отказ в выдаче технических условий в сроки, предусмотренные Правилами. Порядок действий заявителя в случае получения мотивированного отказа в выдаче технических условий определен Правилами.

4.3. Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);

дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

4.4. После получения технических условий заявитель направляет исполнителю заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - договор о подключении).

4.5. Заявитель и исполнитель заключают договор о подключении в соответствии с порядком и сроками, определенными:

- постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83;
- постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2012 г. N 307;
- постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 644,

4.6. Исполнитель и заявитель выполняют мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в соответствии с договором о подключении.

4.7. Заявитель получает в органе местного самоуправления разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства в случаях и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

4.8. Исполнитель составляет и подписывает совместно с заявителем акт разграничения имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей инженерно-технического обеспечения сторон.

4.9. Заявитель заключает договор на поставку ресурсов с ресурсоснабжающей организацией.

4.10. Заявитель вносит плату за подключение исполнителю в соответствии с условиями и срокам, предусмотренными договором на техническое присоединение.

4.11. Исполнитель передает заявителю акт о присоединении к сетям инженерно-технического обеспечения.

Согласовано:

Начальник ПТО  /Калашников А.Н./

Исполнитель:

Инженер-теплотехник  /Толстогузов Г.В./