**Муниципальный контракт №**

**водоснабжения и водоотведения**

г. Ханты-Мансийск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Муниципальное предприятие «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района,** именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице исполняющего обязанности директора Цейтлина Владимира Витальевича, действующего на основании Приказа от 03.09.2025 г. №108-л, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании п.\_\_\_ ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий муниципальный контракт (далее по тексту – Контракт) о нижеследующем.

1. **Предмет контракта**

1.1. Предприятие обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть холодную воду и принимать сточные воды в систему канализации Предприятия от Абонента в размере лимита (в соответствии с Приложением № 2 к настоящему муниципальному контракту), а Абонент обязуется осуществить оплату за поданную воду и принятые сточные воды.

1.2. Водоснабжение и водоотведение производится на следующем объекте Абонента: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (Согласно приложению №1 к настоящему муниципальному контракту).

Абонент по настоящему договору обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную (питьевую) воду и (или) холодную (техническую) воду (далее – вода) установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.3. По исполнению настоящего Контракта стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**2. Обязанности и права сторон**

2.1. **Предприятие обязано:**

2.1.1. обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения в соответствии с требованиями Правил и условиями Контракта в пределах границ балансовой принадлежности;

2.1.2. принимать объем сточных вод в систему канализации Предприятия;

2.1.3. принимать меры по сокращению утечек, потерь и нерационального использования воды производственно-технического назначения в пределах территории балансовой принадлежности;

2.1.4. проводить производственный лабораторный контроль качества воды производственно-технического назначения и сбрасываемых сточных вод при резком ухудшении качества воды;

2.1.5. принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и канализации и самовольного пользования ими в пределах границ балансовой принадлежности;

2.1.6. предупреждать абонентов, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска воды и приема (сброса) сточных вод в порядке и случаях, предусмотренных настоящими Правилами;

2.1.7. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения (канализации) в порядке и сроки, установленные нормативно- технической документацией, и возобновлению действия систем.

2.1.8. требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

2.1.9. осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

2.1.10 уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение, в случае если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения и водоотведения в отношении абонента.

2.2. **Абонент обязан:**

2.2.1. своевременно заключать Контракт на отпуск (получение) воды и прием (сброс) сточных вод;

2.2.2. обеспечивать выполнение условий Контракта и требований законодательства Российской Федерации;

2.2.3. обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно - технических документов;

2.2.4. обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на территории Абонента;

2.2.5. обеспечивать учет получаемой воды и сбрасываемых сточных вод;

2.2.6. соблюдать установленные ему условия и режимы водоснабжения и сброса сточных вод и не допускать сброс загрязняющих веществ (Согласно приложению № 4 к настоящему муниципальному контракту);

2.2.7. своевременно производить оплату Предприятию за полученную воду, сброшенные сточные воды;

2.2.8. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия к узлам учета Абонента, а также контрольным канализационным колодцам для отбора проб;

2.2.9. принимать меры по рациональному использованию воды, соблюдению лимитов водоснабжения и нормативов водоотведения (согласно Приложения № 2 к настоящему Контракту);

2.2.10. содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

2.2.11. своевременно уведомлять Предприятие в случае передачи устройств и сооружений для присоединения системам коммунального водоснабжения и (или) канализации другому собственнику, а также при изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно - правовой формы;

2.2.12. немедленно уведомлять органы местного самоуправления и Предприятие о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях Предприятия;

2.2.13. немедленно сообщать обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения и (или) канализации либо (загрязнении окружающей природной среды);

2.2.14. обеспечить ликвидацию повреждений или неисправностей и устранить их последствия;

2.2.15. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия к осмотру и проведению эксплуатационных работ сетей, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении Предприятия и проходящих по территории Абонента после предварительного уведомления абонента о дате и времени посещения. Абонент должен быть уведомлен о проведении обследования водопроводных и канализационных сетей, о проведении визуального контроля и (или) отбора проб воды и сточных вод не менее чем за 15 (пятнадцать) минут до проведения такого обследования, визуального контроля и (или) отбора проб. Уведомление должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами;

2.2.16. использовать средства измерения для водоснабжения и водоотведения внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах;

2.2.17. оборудовать узел учета и нести расходы на его эксплуатацию;

2.2.18. соблюдать лимит водоснабжения и водоотведения и возместить Предприятию стоимость водоснабжения и водоотведения сверх лимита согласно обоснованного расчета Предприятия по фактически понесенным затратам;

2.2.19. следить за исправностью средств измерения и нести ответственность за их не надлежащие состояние;

2.2.20. за свой счет произвести монтаж и установку приборов измерения водопотребления и водоотведения;

2.2.21. понести затраты на оборудование узла учета в помещениях для его функционирования при его температуре не менее +5 ОС, с освещением помещения;

2.2.22. обеспечить охрану от несанкционированного доступа к средствам измерения третьих лиц;

2.2.23. Абонент обязан производить снятие показаний с приборов учета получаемой воды самостоятельно до 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным **в личном кабинете на сайте предприятия.** При нарушении Абонентом сроков предоставления показаний приборов учета, объем водоснабжения и водоотведения определяется расчетным способом в соответствии с Постановлением Правительства РФ 04.09.2013 г. № 776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».

2.2.24. направить своего представителя для составления акта о пломбировки узла учета;

2.2.25. производить за свой счет замену средств измерения исключенных из единого государственного реестра средств измерений;

2.2.26. назначить ответственных лиц для сохранности средств измерений и от несанкционированного доступа к ним третьих лиц;

2.2.27. для постоянной связи с Предприятием Абонент назначает ответственных лиц, список которых с указанием телефонов направляет в адрес Предприятия (Согласно приложению № 5 к настоящему муниципальному контракту).

2.2.28. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды и сточных вод, Абонент обязан в течение 30 (тридцати) дней установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод.

2.2.29. Организовать систему документооборота, предусмотренного п. 7.13 – 7.17 настоящего муниципального контракта.

2.2.30. Абонент обязан обеспечить доступ Предприятия к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующих случаях:

- для проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми абонентом показаниями;

- для проведения поверок приборов учета;

- для опломбирования приборов учета холодной воды, сточных вод;

-для отбора проб в установленных местах отбора проб в целях проведения производственного контроля качества питьевой воды, контроля качества сточных вод;

- для обслуживания водопроводных, канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Предприятия;

- для проверки водопроводных, канализационных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

- для проверки обоснованности мероприятий плана по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод и плана снижения сбросов (при согласовании таких планов), а также для проверки реализации мероприятий указанных планов.

- в случае неисправности приборов учета, Абонент обязан немедленно извещать Предприятие о его неисправности.

**2.3.** **Предприятие имеет право:**

2.3.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов водоснабжения и водоотведения Абонентом и субабонентами;

2.3.2. осуществлять лабораторный контроль за составом сточных вод Абонентов;

2.3.3. производить устранение последствий аварии на системах коммунального водоснабжения и канализации;

2.3.4. производить по заявке абонента за дополнительную оплату аварийное обслуживание водопроводных и (или) канализационных сетей абонента;

2.3.5. отказать в выдаче технических условий на присоединение к системам водоснабжения и (или) канализации в случае отсутствия технической возможности, либо не надлежащего состояния систем водоотведения и водопотребления которые принадлежат абоненту согласно акту разграничения балансовой принадлежности;

2.3.6. получать от Абонентов необходимые сведения и материалы, относящиеся к их системам водоснабжения и канализации;

2.3.7. требовать возмещения ущерба, причиненного системам коммунального водоснабжения и канализации;

2.3.8. временно прекращать или ограничивать водоснабжение, водоотведение, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

2.3.9. уполномоченные представители Предприятия допускаются к водопроводным, канализационным сетям и сооружениям на них, приборам учета и иным устройствам, местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации) или по заранее направленному абоненту списку с указанием должностей проверяющих.

2.3.10. в случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть направлен абоненту не позднее 3 рабочих дней со дня его составления. При этом абонент имеет право присутствовать при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом.

2.3.11. при воспрепятствовании абонентом в доступе в течение более чем 30 (тридцать) минут с момента их прибытия составляется акт, фиксирующий факт несовершения абонентом действий (бездействия), необходимых для обеспечения доступа представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета воды, канализационным сетям, контрольным канализационным колодцам для отбора проб воды, сточных вод, проведения обследований и измерений.

2.4. **Абонент имеет право:**

2.4.1. получать информацию о лимитах водоснабжения и нормативах водоотведения, изменении платы и тарифов.

2.4.2. пользоваться системами водоснабжения и (или) канализации в соответствии с условиями Контракта;

2.4.3. получить разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения и (или) канализации при наличии технической возможности систем.

**3. Порядок расчетов**

3.1. За поданную воду и принятые сточные воды Абонент производит оплату Предприятию по действующим тарифам.

3.2. Оплата осуществляется Абонентом на основании счета, выписанного на 30 (тридцати) процентов плановой общей стоимости в срок - до 15 (пятнадцатого) числа текущего месяца. Счет на оплату аванса предоставляется Предприятием Абоненту в срок - до 10 (десятого) числа текущего месяца. Оплата за фактически оказанные услуги в истекшем месяце рассчитывается с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты в расчетном периоде, и осуществляется Абонентом до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным. В случае если объем фактически оказанных услуг за истекший месяц меньше контрактного объема, определенного настоящим контрактом, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа.

3.3. Универсальный передаточный документ за фактически оказанные услуги в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, направляются Абоненту в порядке, предусмотренном п.7.13-7.17 настоящего контракта. Оригинал указанного документа направляется Предприятием Абоненту в срок до 07 (седьмого) числа месяца, следующего за отчетным. Один экземпляр подписанного универсального передаточного документа возвращается Абонентом в адрес Предприятия до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным.

3.4. Расчетный период - календарный месяц.

3.5. В случае отказа Абонента от подписания универсального передаточного документа или невозвращения его до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, универсальный передаточный документ считается принятым без замечаний, а сумма подлежит оплате в полном объеме.

3.6. Оплата работ по прекращению (ограничению) Абоненту услуг водоснабжения и водоотведения, вызванных нарушением Абонентом условий Контракта, и последующему подключению производится Абонентом на основании дополнительно заключенного соответствующего контракта.

3.7. Если к абоненту присоединены субабоненты, расчеты на отпуск им воды производятся субабонентами с Абонентом на основании дополнительно заключенного соответствующего контракта.

3.8. Тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения, утверждены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.9. Цена контракта определяется согласно Приложению 2 к настоящему контракту составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.10. Цена контракта может быть изменена сторонами в случае изменения тарифов, а также при увеличении или уменьшении объема услуг по водоснабжению и водоотведению. При изменении цены контракта сторонами заключается дополнительное соглашение к настоящему контракту.

3.11. Расчет за услуги водоснабжение и водоотведения за декабрь месяц производится безналичным расчетом, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Предприятия не позднее 25 декабря 20\_\_\_ года. Расчет объема водопотребления, рассчитывается исходя из среднемесячного объема в пределах цены контракта. Оплата за фактически потребленные услуги водопотребления рассчитывается с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за оказанные услуги в расчетном периоде.

3.12. Предприятие применяет в отношении Абонента метод учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду в следующих случаях:

а) через 60 (шестьдесят) дней со дня возникновения у Абонента неисправности прибора учета (в том числе непроведения поверки после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета;

б) при отсутствии у Абонента приборов учета воды, допущенных к эксплуатации в установленном порядке, в случае если в течение 60 (шестидесяти) дней со дня получения от Предприятия, уведомления о необходимости установки приборов учета, они не установлены;

в) при нарушении Абонентом в течение более 6 (шести) месяцев сроков представления показаний прибора учета, установленных 2.2.23 настоящего контракта.

3.13. При самовольном подключении и (или) пользовании централизованной системой водоотведения Абонентом, объем отведенных сточных вод определяется расчетным способом в соответствии с методическими указаниями по расчету объема принятых (отведенных) сточных вод с использованием метода учета пропускной способности канализационных сетей, утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, за

период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 (три) года. При этом период времени, в течение которого осуществлялось самовольное присоединение и (или) пользование централизованными системами водоотведения, определяется с даты предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов централизованной системы водоотведения в месте, где позже был выявлен факт самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоотведения, до даты устранения самовольного присоединения (прекращения самовольного пользования).

3.14. Метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной (транспортируемой) воды, используемого на основании показаний прибора учета за последний год, применяется в случае установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 (шестидесяти) дней после установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета, и не применяется в случаях применения контрольных (параллельных) приборов учета.

3.14.1. В случае если период работы прибора учета составляет менее 1 (одного) года, то используются данные прибора учета за фактический период его работы.

3.14.2. В случае если фактический период работы прибора учета составляет менее 60 (шестидесяти) дней, то метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной (транспортируемой) воды не применяется.

3.15. Объем водоотведения равен 100% от объема водоснабжения.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Контракта стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего Контракта Предприятие вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

4.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа Предприятия к водопроводным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Предприятию, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего контракта.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

4.5. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

**4.3. Абонент несет ответственность:**

4.3.1. за вред, причиненный системам коммунального водоснабжения и канализации, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.3.2. за количество сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему канализации, которое должно соответствовать установленным нормативам;

4.3.3. за целость и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидратах и других водопроводных устройствах, находящихся в его хозяйственном ведении;

4.3.4. за достоверность информации по учету полученной воды и сброшенных сточных вод и загрязняющих веществ.

**4.4. Предприятие несет ответственность:**

4.4.1. за несвоевременную подачу воды и прием сточных вод, согласно норм, правил и действующего законодательства.

**5. Порядок временного прекращения или ограничения водоснабжения, водоотведения, транспортировки воды и (или) сточных вод, отказ от исполнения обязательств по контракту водоснабжения и водоотведения**

5.1. Предприятие вправе временно прекратить или ограничить водоснабжение и (или) водоотведение Абонента, а также транспортировку воды и (или) сточных вод в следующих случаях:

5.1.1. из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения;

5.1.2. из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения;

5.1.3. при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;

5.1.4. при отведении в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых запрещено;

5.1.5. из-за воспрепятствования абонентом допуску (недопуск) представителей Предприятия, к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод.

5.2. Предприятие вправе прекратить или ограничить водоснабжение и (или) водоотведение предварительно уведомив не менее чем за одни сутки до планируемого прекращения или ограничения Абонента и органы местного самоуправления в следующих случаях:

5.2.1. получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;

5.2.2. самовольного подключения (технологического присоединения) лицом объекта капитального строительства к централизованным системам, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

5.2.3. превышения Абонентом в 3 (три) раза и более нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов или лимитов на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, совершенного два раза и более в течение одного года с момента первого превышения;

5.2.4. аварийного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей абонента;

5.2.5. проведения работ по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства заявителей;

5.2.6. проведения планово-предупредительного ремонта;

5.2.7. наличия у Абонента задолженности по оплате по Контракту водоснабжения и водоотведения за два расчетных периода, установленных этим контрактом, и более;

5.2.8. воспрепятствования Абонентом допуску (недопуск) представителей Предприятия, к узлам учета Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений.

5.3. В случае, если в течение 60 дней со дня прекращения или ограничения водоснабжения и (или) водоотведения, Абонент не устранил причин, предшествовавших введению режима ограничения или прекращения, Предприятие вправе отказаться от исполнения контракта водоснабжения и (или) водоотведения в одностороннем порядке.

5.4. Порядок прекращения, ограничения водоснабжения и (или) водоотведения, транспортировки воды и (или) сточных вод, отказа от исполнения контрактов водоснабжения и (или) водоотведения, порядок уведомления абонентов, органов местного самоуправления, территориальных органов федерального органа исполнительной власти о прекращении, об ограничении или отказе от исполнения соответствующих контрактов, а также категории абонентов, в отношении которых прекращение и ограничение водоснабжения и (или) водоотведения запрещены, устанавливаются правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

5.5. В случае введения в отношении Абонента временного прекращения либо ограничения холодного водоснабжения и (или) водоотведения по основаниям, Абонент обязан возместить Предприятию расходы на введение временного прекращения либо ограничения и восстановления холодного водоснабжения и (или) водоотведения. Возмещение расходов, связанных с временным прекращением либо ограничением и восстановлением холодного водоснабжения и (или) водоотведения, производится Абонентом на основании расчета, произведенного Предприятием на основании документально подтвержденных расходов.

5.6. Предприятие при обнаружении оснований для временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) водоотведения в связи с действиями (бездействием) Абонента (кроме случаев самовольного подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения и (или) самовольного пользования централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также случаев, указанных в п. 5.2.4 настоящего Контракта) составляет акт с участием представителя абонента и вручает его абоненту, а при неявке абонента - составляет акт и в течение 3 рабочих дней направляет его соответствующему абоненту с требованием устранить выявленные нарушения в течение срока, определенного Предприятием.

5.7. Абонент в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет в Предприятие. В случае несогласия с содержанием акта Абонент вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение в Предприятие в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

5.8. Одновременно с направлением подписанного акта Абонент направляет в Предприятие информацию о возможности или невозможности устранения выявленных нарушений в предложенные сроки. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Предприятием, Абонент предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

5.9. В случае если Абонент не направил в Предприятие подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Абонентом.

**6. Антикоррупционная оговорка**

6.1. При исполнении обязательств по настоящему контракту Стороны, их аффилированные лица, работники, а также лица, действующие от имени и по поручению Сторон, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

6.2. При исполнении обязательств по настоящему контракту Стороны, их аффилированные лица, работники, а также лица, действующие от имени и по поручению Сторон, не осуществляют действия, квалифицируемые как дача (получение) взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции, и обязуются принимать меры по недопущению любой возможности возникновения конфликта интересов в связи с исполнением условий настоящего контракта.

6.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. п. 6.1 и 6.2 настоящего контракта, а также возникновение личной заинтересованности при исполнении настоящего контракта, которая приводит или может привести к конфликту интересов, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. п. 6.1 и 6.2 настоящего контракта, а также возникновение личной заинтересованности при исполнении настоящего контракта, которая приводит или может привести к конфликту интересов.

6.4. Сторона, получившая письменное уведомление, указанное в п. 6.3 настоящего контракта, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) дней с даты получения.

6.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений п. п. 6.1 и 6.2 настоящего контракта и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

6.6. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в разделах настоящего контракта действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный настоящим контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошли или не произойдут, другая Сторона направляет информацию о фактах нарушений и материалы в компетентные органы в соответствии с действующим законодательством.

**7. Прочие условия**

7.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части расчетов до полного исполнения обязательств.

7.2. Никакая сторона не имеет права передавать исполнение обязательств по настоящему Контракту третьей стороне без получения согласия второй стороны в письменном виде.

7.3. Для учета объемов отпущенной Абоненту воды используются средства измерений, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах. С этой целью оборудуются узлы учета.

7.4. Узел учета должен размещаться на сетях абонента, как правило, на границе эксплуатационной ответственности между Предприятием и Абонентом. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет Абонента.

7.5. Узлы учета должны располагаться в освещенных помещениях с температурой воздуха в зимнее время не ниже +5 С0. Средства измерений на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет количества полученной воды производственно-технического назначения. В помещении узла учета запрещается устройство транзитных трубопроводов.

7.6. Абонент назначает лиц, ответственных за содержание узла учета, сохранность его оборудования, целость пломб на средствах измерений и задвижке на обводной линии приемка в эксплуатацию узла учета осуществляется при участии представителя Предприятия.

7.7. Учет объемов воды на пожаротушение, ликвидацию аварий и стихийных бедствий, а также ее оплата осуществляются в порядке, определяемом органами местного самоуправления.

7.8. В случае обнаружения неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока абонент не позднее чем в 3-х дневный срок уведомляет об этом Предприятие.

7.9. Границы ответственности за состояние и обслуживание водопроводных сетей устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности сторон). (Согласно приложению № 3 к настоящему муниципальному контракту).

7.10. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Контракта или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде ХМАО-Югры.

7.11. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Контракта или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде ХМАО-Югры с соблюдением претензионного порядка.

7.12. Стороны обязуются в трехдневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименовании, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

7.13. Настоящим Контрактом Стороны устанавливают порядок Электронного документооборота Диадок (далее – ЭДО) во исполнение своих обязательств.

7.14. Электронные документы, которыми обмениваются Стороны настоящего Контракта, могут быть подписаны Квалифицированной Электронной Подписью (далее – КЭП).

7.15. ЭДО Стороны осуществляют в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи", Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

7.16. Стороны для организации ЭДО используют квалифицированную электронную подпись, что предполагает получение Сторонами сертификатов ключа проверки электронной подписи в аккредитованном удостоверяющем центре в соответствии с нормами Закона № 63-ФЗ.

7.17. Стороны обязаны информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными квалифицированной ЭП, в случае технического сбоя внутренних систем Стороны. В этом случае в период действия такого сбоя Стороны производят обмен документами посредством электронной почты по адресу, указанному в п. 8 настоящего Контракта либо на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью.

7.18. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение № 1«Список объектов, подключенных к водопроводным сетям»;

Приложение № 2 «Таблица расчета объемов за водоснабжение»;

Приложение № 3 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон»;

Приложение№ 4 «Режимы подачи (потребления) холодной воды»;

Приложение № 5 «Список лиц, ответственных за предоставление показаний приборов учета»;

Приложение № 6 «Сведения об узлах учета и приборах учета воды, и местах отбора проб воды»;

Приложение № 7 «Сведения о нормативах по объему центрального водоснабжения, установленных для абонента».

**8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:**

**Предприятие**:

Муниципальное предприятие «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района

Юридический адрес: 628516, Тюменская область, Ханты-Мансийский район,

п. Сибирский, ул. Комарова, 22

Почтовый адрес: 628011, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Боровая, 9

ИНН 8618005341 КПП 861801001

Р/сч 40702810320150000157 в Банк ВТБ, Филиал «Центральный» Банка ВТБ в г. Москва

К/с 30101810145250000411

БИК 044525411

т/ф: 8 (3467) 95-80-08

E-mail: mp-zhehk-3@yandex.ru

**Абонент:**

Подписи сторон:

Предприятие: Абонент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Цейтлин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.