**Муниципальный контракт водоснабжения №**

г. Ханты-Мансийск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

**Муниципальное предприятие «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района,** именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице исполняющего обязанности директора Цейтлина Владимира Витальевича, действующего на основании Приказа от 03.09.2025 г. №108-л, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании п.\_\_\_ ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий муниципальный контракт (далее по тексту – Контракт) о нижеследующем:

1. **Предмет контракта**

1.1. Предприятие обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть воду (подъем воды, очистка воды, транспортировка воды) в соответствии с установленным планом водоснабжения (в соответствии с Приложением № 2 к настоящему муниципальному контракту), а Абонент обязуется осуществить оплату за поданную воду (подъем воды, очистка воды, транспортировка воды).

1.2. Услуга водоснабжения (подъем воды, очистка воды, транспортировка воды) производится на следующем(их) объекте(ах) Абонента: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**согласно приложению №1 к настоящему муниципальному контракту).

1.3. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения Предприятия и Абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению № 3.

1.4. По исполнению настоящего Контракта стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», правилами холодного водоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**2. Обязанности и права сторон**

**2.1. Предприятие обязано:**

2.1.1. обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения в соответствии с требованиями Правил и условиями Контракта в пределах границ балансовой принадлежности;

2.1.2. принимать меры по сокращению утечек, потерь и нерационального использования воды производственно-технического назначения в пределах территории балансовой принадлежности;

2.1.3. проводить производственный лабораторный контроль качества воды производственно-технического назначения при резком ухудшении качества воды;

2.1.4. принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и самовольного пользования ими в пределах границ балансовой принадлежности;

2.1.5. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем.

2.1.6. предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим Контрактом и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2.1.7. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

2.1.8. уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

2.1.9. уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планового предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения в отношении абонента.

**2.2. Абонент обязан:**

2.2.1. своевременно заключать Контракт на услугу водоснабжения (подъем воды, очистка воды, транспортировка воды);

2.2.2. обеспечивать выполнение условий Контракта и требований законодательства Российской Федерации;

2.2.3. обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно - технических документов;

2.2.4. обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на территории Абонента;

2.2.5. обеспечивать учет получаемой воды;

2.2.6. своевременно производить оплату Предприятию за услугу водоснабжения.

2.2.7. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия к узлам учетахолодной воды, сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеют и пользуются на праве собственности или ином законном основании и (или) которые находятся в границах эксплуатационной ответственности Абонента;

2.2.8. принимать меры по рациональному использованию воды, соблюдению лимитов водоснабжения;

2.2.9. содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

2.2.10. своевременно уведомлять Предприятие в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения другому собственнику, а также при изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы;

2.2.11. немедленно уведомлять органы местного самоуправления и Предприятие о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях Предприятия;

2.2.12. немедленно сообщать обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения либо (загрязнении окружающей природной среды);

2.2.13. обеспечить ликвидацию повреждений или неисправностей и устранить их последствия;

2.2.14. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия после предварительного уведомления абонента о дате и времени посещения к осмотру и проведению эксплуатационных работ сетей, водоводах, находящихся в хозяйственном ведении Предприятия и проходящих по территории Абонента. Абонент должен быть уведомлен о проведении обследования водопроводных и канализационных сетей, о проведении визуального контроля и (или) отбора проб воды и сточных вод не менее чем за 15 (пятнадцать) минут до проведения такого обследования, визуального контроля и (или) отбора проб. Уведомление должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами;

2.2.15. использовать средства измерения для водоснабжения, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах;

2.2.16. оборудовать узел учета и нести расходы на его эксплуатацию;

2.2.17. соблюдать лимит водоснабжения и возместить Предприятию стоимость водоснабжения сверх лимита согласно обоснованного расчета Предприятия по фактически понесенным затратам;

2.2.18. следить за исправностью средств измерения и нести ответственность за их не надлежащие состояние;

2.2.19. за свой счет произвести монтаж и установку приборов измерения водопотребления;

2.2.20. понести затраты на оборудование узла учета в помещениях для его функционирования при его температуре не менее +5 ОС, с освещением помещения;

2.2.21. обеспечить охрану от несанкционированного доступа к средствам измерения третьих лиц, а при недостоверности их показаний произвести оплату водопотребления по нормативам потребления исходя из показаний, снятых сторонами из предыдущих данных прибора учета;

2.2.22. производить снятие показаний с приборов учета получаемой воды самостоятельно. Показания приборов учета получаемой воды Абонент обязан предоставить Предприятию до 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным **в личном кабинете на сайте предприятия**. При нарушении Абонентом сроков предоставления показаний приборов учета, объем водоснабжения определяется расчетным способом в соответствии с Постановлением Правительства РФ 04.09.2013 г. № 776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».

2.2.23. направить своего представителя для составления акта опломбировки узла учета;

2.2.24. производить за свой счет замену средств измерения исключенных из единого государственного реестра средств измерений;

2.2.25. назначить ответственных лиц для сохранности средств измерений и от несанкционированного доступа к ним третьих лиц;

2.2.26. для постоянной связи с Предприятием Абонент назначает ответственных лиц, список которых с указанием телефонов направляет в адрес Предприятия (согласно приложению № 4 к настоящему муниципальному контракту).

2.2.27. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды, Абонент обязан в течение 30 (тридцати) дней установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды.

2.2.28. Предоставлять Предприятию оригинал универсального передаточного документа в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего контракта.

2.2.29. Организовать систему документооборота, предусмотренного п. 7.13 – 7.17 настоящего контракта.

2.2.30. Абонент обязан обеспечить доступ Предприятия к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующих случаях:

- для проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми абонентом показаниями;

- для проведения поверок приборов учета;

- для опломбирования приборов учета холодной воды;

- для отбора проб в установленных местах отбора проб в целях проведения производственного контроля качества питьевой воды;

- для обслуживания водопроводных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Предприятия;

- для проверки водопроводных, канализационных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованным системам холодного водоснабжения.

- для проверки обоснованности мероприятий плана по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод и плана снижения сбросов (при согласовании таких планов), а также для проверки реализации мероприятий указанных планов.

- в случае неисправности приборов учета, Абонент обязан немедленно извещать Предприятие о его неисправности.

**2.3. Предприятие имеет право:**

2.3.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды, осуществлять проверку состояния прибора учета (узла учета) воды в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);

2.3.2. осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

2.3.3. иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности;

2.3.4. производить по заявке абонента за дополнительную плату аварийное обслуживание водопроводных сетей абонента;

2.3.5. отказать в выдаче технических условий на присоединение к системам водоснабжения в случае отсутствия технической возможности, либо не надлежащего состояния систем водоснабжения, которые принадлежат абоненту согласно акту разграничения балансовой принадлежности;

2.3.6. получать от Абонентов необходимые сведения и материалы, относящиеся к их системам водоснабжения;

2.3.7. требовать возмещения ущерба, причиненного системам коммунального водоснабжения;

2.3.8. временно прекращать или ограничивать водоснабжение, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

2.3.9. уполномоченные представители Предприятия допускаются к водопроводным, канализационным сетям и сооружениям на них, приборам учета и иным устройствам, местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации) или по заранее направленному абоненту списку с указанием должностей проверяющих;

2.3.10. в случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть направлен абоненту не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня его составления. При этом абонент имеет право присутствовать при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок;

2.3.11. при воспрепятствовании абонентом в доступе в течение более чем 30 минут с момента их прибытия составляется акт, фиксирующий факт не совершения абонентом действий (бездействия), необходимых для обеспечения доступа представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета воды, канализационным сетям, контрольным канализационным колодцам для отбора проб воды, сточных вод, проведения обследований и измерений.

**2.4. Абонент имеет право:**

2.4.1. получать информацию о лимитах водоснабжения, изменении платы и тарифов;

2.4.2. пользоваться системами водоснабжения в соответствии с условиями Контракта;

2.4.3. получить разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения при наличии технической возможности систем.

**3. Порядок расчетов**

3.1. За поданную Предприятием воду Абонент производит оплату Предприятию по действующим тарифам.

3.2. Оплата за оказанные услуги осуществляется Абонентом на основании счета, выписанного на 30 (тридцать) процентов плановой общей стоимости в срок - до 15 (пятнадцатого) числа текущего месяца. Счет на оплату аванса предоставляется Предприятием Абоненту в срок - до 10 (десятого) числа текущего месяца. Оплата за фактически оказанные услуги в истекшем месяце рассчитывается с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты в расчетном периоде, и осуществляется Потребителем до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным. В случае если объем фактически оказанных услуг за истекший месяц меньше контрактного объема, определенного настоящим контрактом, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа.

3.3. Универсальный передаточный документ за фактически оказанные услуги в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, направляются Абоненту в порядке, предусмотренном п.7.13-7.17 настоящего контракта. Оригинал указанного документа направляется Предприятием Абоненту в срок до 07 (седьмого) числа месяца, следующего за отчетным. Один экземпляр подписанного универсального передаточного документа возвращается Абонентом в адрес Предприятия до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным.

3.4. Расчетный период – календарный месяц.

3.5. В случае отказа Абонента от подписания универсального передаточного документа или невозвращения его до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, универсальный передаточный документ считается принятым без замечаний, а сумма подлежит оплате в полном объеме.

3.6. Оплата работ по прекращению (ограничению) Абоненту услуг водоснабжения, вызванных нарушением Абонентом условий Контракта, и последующему подключению производится Абонентом на основании дополнительно заключенного соответствующего контракта.

3.7. Если к абоненту присоединены субабоненты, расчеты на отпуск им воды производятся субабонентами с Абонентом на основании дополнительно заключенного соответствующего контракта.

3.8. Тарифы на услуги водоснабжения утверждены Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры.

3.9. Цена контракта определяется согласно Приложению № 2 к настоящему контракту и составляет**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС 20% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

3.10. Цена контракта может быть изменена сторонами в случае изменения тарифов, утвержденных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также при увеличении или уменьшении объема услуг по водоснабжению. При изменении цены контракта сторонами заключается дополнительное соглашение к настоящему контракту.

3.11. Предприятие применяет в отношении Абонента метод учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду в следующих случаях:

а) через 60 (шестьдесят) дней со дня возникновения у Абонента неисправности прибора учета (в том числе не проведения поверки после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета;

б) при отсутствии у Абонента приборов учета воды, допущенных к эксплуатации в установленном порядке, в случае если в течение 60 (шестидесяти) дней со дня получения от Предприятия, уведомления о необходимости установки приборов учета, они не установлены;

в) при нарушении Абонентом в течение более 6 (шести) месяцев сроков представления показаний прибора учета, установленных 2.2.23 настоящего контракта.

3.12. Метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной (транспортируемой) воды, используемого на основании показаний прибора учета за последний год, применяется в случае установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 (шестьдесят) дней после установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета, и не применяется в случаях применения контрольных (параллельных) приборов учета.

3.12.1. В случае если период работы прибора учета составляет менее 1 (одного) года, то используются данные прибора учета за фактический период его работы.

3.12.2. В случае если фактический период работы прибора учета составляет менее 60 (шестидесяти) дней, то метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной (транспортируемой) воды не применяется.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Контракта стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего Контракта Предприятие вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

4.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа Предприятия к водопроводным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Предприятию, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

4.5. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

**4.4. Абонент несет ответственность:**

4.4.1. за вред, причиненный системам коммунального водоснабжения, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.4.2. за целость и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидратах и других водопроводных устройствах, находящихся в его хозяйственном ведении;

4.4.3. за достоверность информации по учету полученной воды и загрязняющих веществ.

**4.4. Предприятие несет ответственность:**

4.4.1. за несвоевременную подачу воды согласно нормам действующего законодательства РФ и Правил.

**5. Порядок временного прекращения или ограничения водоснабжения, транспортировки воды, отказ от исполнения обязательств по контракту водоснабжения**

5.1. Предприятие вправе временно прекратить или ограничить водоснабжение и (или) водоотведение Абонента, а также транспортировку воды в следующих случаях:

5.1.1. из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения;

5.1.2. из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения;

5.1.3. при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;

5.2. Предприятие вправе прекратить или ограничить водоснабжение водоотведение предварительно уведомив не менее чем за одни сутки до планируемого прекращения или ограничения Абонента и органы местного самоуправления в следующих случаях:

5.2.1. получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации;

5.2.3. самовольного подключения (технологического присоединения) лицом объекта капитального строительства к централизованным системам, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

5.2.4. аварийного состояния водопроводных сетей абонента;

5.2.5. проведения работ по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства заявителей;

5.2.6. проведения планово-предупредительного ремонта;

5.2.7. наличия у Абонента задолженности по оплате по Контракту водоснабжения за два расчетных периода, установленных этим контрактом, и более;

5.2.8. воспрепятствования Абонентом допуску (недопуск) представителей Предприятия, к узлам учета Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений.

5.3. В случае, если в течение 60 (шестидесяти) дней со дня прекращения или ограничения водоснабжения Абонент не устранил причин, предшествовавших введению режима ограничения или прекращения, Предприятие вправе отказаться от исполнения контракта водоснабжения в одностороннем порядке.

5.4. Порядок прекращения, ограничения водоснабжения, транспортировки воды, отказа от исполнения контрактов водоснабжения, порядок уведомления абонентов, органов местного самоуправления, территориальных органов федерального органа исполнительной власти о прекращении, об ограничении или отказе от исполнения соответствующих контрактов, а также категории абонентов, в отношении которых прекращение и ограничение водоснабжения и (или) водоотведения запрещены, устанавливаются [правилами](consultantplus://offline/ref=CC03C66E122AB2C28997A282A1989D25D96FBF6CF4CDF425B31B733D22EB8DA4510A84B8150EC5EBq3AFD) холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

5.5. В случае введения в отношении Абонента временного прекращения либо ограничения холодного водоснабжения, Абонент обязан возместить Предприятию расходы на введение временного прекращения либо ограничения и восстановления холодного водоснабжения. Возмещение расходов, связанных с временным прекращением либо ограничением и восстановлением холодного водоснабжения, производится Абонентом на основании расчета, произведенного Предприятием на основании документально подтвержденных расходов.

5.6. Предприятие при обнаружении оснований для временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения в связи с действиями (бездействием) Абонента (кроме случаев самовольного подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) самовольного пользования централизованной системой холодного водоснабжения, а также случаев, указанных в [п.](consultantplus://offline/ref=6446A28BD1415D0C9680B7C0B24F2E5B13BDD7C2959B26101035046543D276944583E076C9918426TEf0F) 5.2.4. настоящего Контракта) составляет акт с участием представителя абонента и вручает его абоненту, а при неявке абонента - составляет акт и в течение 3 (трех) рабочих дней направляет его соответствующему абоненту с требованием устранить выявленные нарушения в течение срока, определенного Предприятием.

5.7. Абонент в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет в Предприятие. В случае несогласия с содержанием акта Абонент вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение в Предприятие в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта.

5.8. Одновременно с направлением подписанного акта Абонент направляет в Предприятие информацию о возможности или невозможности устранения выявленных нарушений в предложенные сроки. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Предприятием, Абонент предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

5.9. В случае если Абонент не направил в Предприятие подписанный акт или возражения на акт в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Абонентом.

**6. Антикоррупционная оговорка**

6.1. При исполнении обязательств по настоящему контракту Стороны, их аффилированные лица, работники, а также лица, действующие от имени и по поручению Сторон, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

6.2. При исполнении обязательств по настоящему контракту Стороны, их аффилированные лица, работники, а также лица, действующие от имени и по поручению Сторон, не осуществляют действия, квалифицируемые как дача (получение) взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции, и обязуются принимать меры по недопущению любой возможности возникновения конфликта интересов в связи с исполнением условий настоящего контракта.

6.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. п. 6.1 и 6.2 настоящего контракта, а также возникновение личной заинтересованности при исполнении настоящего контракта, которая приводит или может привести к конфликту интересов, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. п. 6.1 и 6.2 настоящего контракта, а также возникновение личной заинтересованности при исполнении настоящего контракта, которая приводит или может привести к конфликту интересов.

6.4. Сторона, получившая письменное уведомление, указанное в п. 6.3 настоящего контракта, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) дней с даты получения.

6.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений п. п. 6.1 и 6.2 настоящего контракта и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

6.6. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в разделах настоящего контракта действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный настоящим контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошли или не произойдут, другая Сторона направляет информацию о фактах нарушений и материалы в компетентные органы в соответствии с действующим законодательством.

**7. Прочие условия**

7.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания и действует **с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** по **с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,** а в части расчетов до полного исполнения обязательств.

7.2. Никакая сторона не имеет права передавать исполнение обязательств по настоящему Контракту третьей стороне без получения согласия второй стороны в письменном виде.

7.3. Для учета объемов отпущенной Абоненту воды используются средства измерений, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах. С этой целью оборудуются узлы учета.

7.4. Узел учета должен размещаться на сетях абонента, как правило, на границе эксплуатационной ответственности между Предприятием и Абонентом. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет Абонента.

7.5. Узлы учета должны располагаться в освещенных помещениях с температурой воздуха в зимнее время не ниже +5 С0. Средства измерений на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет количества полученной воды производственно-технического назначения. В помещении узла учета запрещается устройство транзитных трубопроводов.

7.6. Абонент назначает лиц, ответственных за содержание узла учета, сохранность его оборудования, целость пломб на средствах измерений и задвижке на обводной линии приемка в эксплуатацию узла учета осуществляется при участии представителя Предприятия.

7.7. Учет объемов воды на пожаротушение, ликвидацию аварий и стихийных бедствий, а также ее оплата осуществляются в порядке, определяемом органами муниципального образования.

7.8. В случае обнаружения неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока абонент не позднее чем в трехдневный срок уведомляет об этом Предприятие.

7.9. Границы ответственности за состояние и обслуживание водопроводных сетей устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности сторон). (Согласно приложению № 4 к настоящему муниципальному контракту).

7.10. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Контракта или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде ХМАО- Югры с соблюдением претензионного порядка.

7.11. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, стороны руководствуются законодательством, правилами, и нормами РФ.

7.12. Стороны обязуются в трехдневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименовании, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

7.13. Настоящим Контрактом Стороны устанавливают порядок Электронного документооборота Диадок (далее – ЭДО) во исполнение своих обязательств.

7.14. Электронные документы, которыми обмениваются Стороны настоящего Контракта, могут быть подписаны Квалифицированной Электронной Подписью (далее – КЭП).

7.15. ЭДО Стороны осуществляют в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи", Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

7.16. Стороны для организации ЭДО используют квалифицированную электронную подпись, что предполагает получение Сторонами сертификатов ключа проверки электронной подписи в аккредитованном удостоверяющем центре в соответствии с нормами Закона № 63-ФЗ.

7.17. Стороны обязаны информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными квалифицированной ЭП, в случае технического сбоя внутренних систем Стороны. В этом случае в период действия такого сбоя Стороны производят обмен документами посредством электронной почты по адресу, указанному в п. 8 настоящего Контракта либо на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью.

7.18. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах – по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение № 1«Список объектов, подключенных к водоснабжению»;

Приложение № 2 «Расчет водопотребления»;

Приложение № 3 «Акт разграничения балансовой принадлежности сетей водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон»;

Приложение № 4 «Режимы подачи (потребления) холодной воды»;

Приложение № 5 «Список лиц, ответственных за выполнение условий Контракта»;

Приложение № 6 «Сведения об узлах учета воды, местах отбора проб воды»;

Приложение № 7 «Сведения о нормативах по объему центрального водоснабжения, установленных для Абонента».

**8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:**

**Предприятие**:

Муниципальное предприятие «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района

Юридический адрес: 628516, Тюменская область, Ханты-Мансийский район,

п. Сибирский, ул. Комарова, 22

Почтовый адрес: 628011, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Боровая, 9

ИНН 8618005341 КПП 861801001

Р/сч 40702810320150000157 в Банк ВТБ, Филиал «Центральный» Банка ВТБ в г. Москва

К/с 30101810145250000411

БИК 044525411

т/ф: 8 (3467) 95-80-08

E-mail: [mp-zhehk-3@yandex.ru](mailto:mp-zhehk-3@yandex.ru)

**Абонент:**

Подписи сторон:

Предприятие: Абонент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Цейтлин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.